

**Libro de texto disponible en las siguientes bibliotecas
CUCEA, CUAAD, CUVALLES**



POLITICAS DE USO DEL SUELO Y VIVIENDA (2024-B)

PROFESOR

DR. BASILIO VERDUZCO CHAVEZ

Departamento de Estudios Regionales-INESER
Edificio "M" tercer piso
Tel. 33-3770-3404

Correo: basiliov@ucea.udg.mx

Los apoyos didácticos de este curso están en la página:
<https://www.impacto-social-sia.com/blog-curso-2024-b>

Consulta la sección **BLOG CURSO 2024 B**

Presentación

En esta guía están los enlaces a los videos que recomendamos para ampliar conocimientos sobre el tema de políticas de uso de suelo y vivienda. Para aprovechar mejor estos materiales te recomendamos lo siguiente:

**Libro de texto disponible en las siguientes bibliotecas
CUCEA, CUAAD, CUVALLES**



1. Si el video está en otro idioma diferente al español, activa los subtítulos en español cuando esto sea posible.
2. Si no tienes mucho tiempo para consultar el video, cambia la velocidad de reproducción para poder verlo en menos minutos.
3. Explora videos adicionales recomendados por las plataformas cada vez que abres uno de los videos recomendados aquí.

PARTE I ACCEDER A SUELO Y VIVIENDA: UN TEMA DE PREOCUPACION UNIVERSAL CASI EXTRATERRENAL

Libro de texto: Verduzco Chávez, Basilio (2021). *Extraterrenal, cómo hacerse de una casa con o sin ayuda del gobierno*. Guadalajara: Academia Jalisciense de Ciencias, A.C.

1. **Suelo y vivienda como objeto de política pública. Las construcciones discursivas ¿Cómo aprendemos a pensar en la idea de tener una casa o un terreno para vivir?**

VIDEOS RECOMENDADOS

Título	Enlace	Duración (H:M:S)
Enrique Dussel - Buen Vivir	https://www.youtube.com/watch?v=DLIEm_6Smds	41:10
Vivir Bien / Buen Vivir Una breve reflexión sobre el concepto de vivir bien.	https://www.youtube.com/watch?v=PZ5AhxMDZyg&t=60s	2:24
Mesa 1 "Por el bien vivir de las personas: la teoría económica en contexto" Temas de la mesa: evolución del empleo, reflexiones sobre el desarrollo económico, críticas a los modelos económicos contemporáneos. Ver en 1:48:38 un estudio sobre la felicidad.	https://www.youtube.com/watch?v=J-n_Enz9NQc	2:46:25
El Vivir Bien y los dilemas del desarrollo	https://www.youtube.com/watch?v=EPQrveV01PI&t=1781s	1:13:41
Fernando Huanacuni Mamani: "Vivir Bien / Buen Vivir"	https://www.youtube.com/watch?v=FQo-qkjS6Qc	45:31

**Libro de texto disponible en las siguientes bibliotecas
CUCEA, CUAAD, CUVALLES**



PARTE II REFLEXIONES SOBRE LOS OBJETIVOS DE LAS POLÍTICAS: PREFERENCIAS, RACIONALIDAD Y RENTA DEL SUELO

2. Bases teóricas y culturales de las políticas de uso de suelo y vivienda: aprendiendo de la cultura popular y de los autores clásicos.

Libro de texto: Cap. 1 y Cap. 2.

Título	Enlace	Duración (minutos)
Renta Diferencial de la Tierra David Ricardo	https://www.youtube.com/watch?v=wVbG39oIcpl&t=1s	9:41
Location Optimization: Bid-Rent Theory	https://www.youtube.com/watch?v=E0DVmr6n6Xo	17:12
Entendiendo la vivienda como sector económico: Estructura, funcionamiento y políticas	https://www.youtube.com/watch?v=vRdMYxAJW80	27:40
Conoce la ruta de la pitaya que recorre los municipios de Sayula, Amacueca y Techaluta	https://www.youtube.com/watch?v=h8dRFgVQzxY	31:58

3. Objetivo de las políticas: influir en decisiones para acceder a una buena localización y decisiones fuera de lugar.

Libro de texto: Cap. 3.

Título	Enlace	Duración (minutos)
TIPS para ELEGIR la MEJOR UBICACIÓN para CASA	https://www.youtube.com/watch?v=FrjZpPFes90	8:17
Mercado de suelo, informalidad y regulación urbana	https://www.youtube.com/watch?v=B-IOUJ_Wmos&t=24s	19:47

**Libro de texto disponible en las siguientes bibliotecas
CUCEA, CUAAD, CUVALLES**



Urbanismo sostenible: ¿cómo cubrir el déficit cualitativo de vivienda en América Latina y el Caribe?	https://www.youtube.com/watch?v=ac-IN3aO_jE	22:30
¿Cómo facilitar el acceso de las mujeres a la vivienda digna y asequible en las ciudades?	https://www.youtube.com/watch?v=tqwOkgrjBWI	1:26:10

PARTE III LA CONSTRUCCION DE CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIAS SOBRE POLÍTICAS DE USO DE SUELO Y VIVIENDA.

4. La invención de la regulación de los usos de suelo como manera de enfrentar el cambio urbano y diversificar la oferta de vivienda.

Libro de texto: Cap. 4.

Título	Enlace	Duración (minutos)
Territorio Reportaje La dispersión urbana (Parte 1).	https://www.youtube.com/watch?v=YtiCX Ywz7JA	52:49
Plusvalías del suelo para beneficio de la ciudad	https://www.youtube.com/watch?v=o2-gqVSuKZE	20:09
urbanismo: ¿Por qué es necesario densificar las zonas centrales en las ciudades?	https://www.youtube.com/watch?v=Vf8EbIwqz8k	8:58

5. El uso de políticas de ordenamiento del territorio como estrategia de desarrollo nacional, regional y local.

Libro de texto: Cap. 5.

Título	Enlace	Duración (minutos)
--------	--------	--------------------

**Libro de texto disponible en las siguientes bibliotecas
CUCEA, CUAAD, CUVALLES**



Libro de texto: Cap. 7, y Cap. 8

Título	Enlace	Duración (minutos)
7 Errores de Remodelar y Vender: La verdad sobre el House Flipping	https://www.youtube.com/watch?v=950hxxjLc-U	41:11
Why are so many big-city condos sitting empty? About That	https://www.youtube.com/watch?v=xGfFBP7U7pQ	12:18
¿Cómo REMODELAR una casa?	https://www.youtube.com/watch?v=1mgfsQdkvUM	8:31
Casa ecológica, casa sana	https://www.youtube.com/watch?v=S1k9S6PGHJQ	25:49
Transformación moderna de una casa tradicional de barrio	https://www.youtube.com/watch?v=ftVrN2bMQso	32:00

8. Seguridad, Habitabilidad, calidad de vivienda en ciudades y regiones

Libro de texto: Cap. 9

Título	Enlace	Duración (minutos)
En qué falló la política de vivienda en México?	https://www.youtube.com/watch?v=KrYaS2N54BU	
https://www.youtube.com/watch?v=Vye8Kk03rk8	Vivienda: ¿nuevas generaciones no quieren o no pueden adquirirla? - N+Prime	
Políticas de vivienda de cara a la segregación socio-espacial	https://www.youtube.com/watch?v=HnNPZ0wEIHo	12:43
Efectos de las intervenciones públicas en la valorización del suelo	https://www.youtube.com/watch?v=l7K6zgpPuYoE	11:46
Desarrollo Urbano Orientado al Transporte Masivo	https://www.youtube.com/watch?v=gG6hTW9T5tw	16:52

**Libro de texto disponible en las siguientes bibliotecas
CUCEA, CUAAD, CUVALLES**



PARTE V LA GRAN UTOPIA TECNOLÓGICA Y LA TOMA DE DECISIONES EN MATERIA DE SUELO Y VIVIENDA EN UN CONTEXTO GLOBAL

9. Mapas y otras aplicaciones para todo tipo de decisiones ¿es posible mejorar el acceso a vivienda?

Libro de texto: Cap. 10 y cap 11

Título	Enlace	Duración (minutos)
Visor Urbano Jalisco - Planes de Desarrollo Urbano digitalizados	https://www.youtube.com/watch?v=A1ULeezy0wQ	
Visor Urbano, plataforma digital de gestión del territorio.	https://www.youtube.com/watch?v=XSjdjT5CULU	25:41
Espacio y datos de México, Descarga de mapas, INEGI	https://www.youtube.com/watch?v=k0Ma6VAVGeQ	44:15
Consulta de manzanas y AGEBS INEGI CENSO 2020 SCINCE	https://www.youtube.com/watch?v=OWa9P-66VrU	36:17
Censo de Población y Vivienda 2020. Acceso a Microdatos y su uso - IGg UNAM	https://www.youtube.com/watch?v=da3tARfP8-k	1:18:33

PARTE VI NEGOCIACION DE USOS DE SUELO.

10. El gran juego de planificar el uso del suelo

Libro de texto: Cap. 12

Título	Enlace	Duración (minutos)
Planificación para el cambio climático - Larry Susskind	https://www.youtube.com/watch?v=DQMRv-dA5IU	

**Libro de texto disponible en las siguientes bibliotecas
CUCEA, CUAAD, CUVALLES**



Enfoque de construcción de consenso - Prof. Lawrence Susskind (Si no sabes inglés, puedes activar los subtítulos y en el engrane de configuración puedes programar para ver el video con subtítulos en español)	https://www.youtube.com/watch?v=NTjEgek1D5E	
4) Mapeo de actores clave	https://www.youtube.com/watch?v=2VUQU6_0-UE&list=PLIhbZHvVRROQWcJeDO_MP_U-cv68dJKNHB&index=6	15:45
COMO NEGOCIAR CASAS. Parte I	https://www.youtube.com/watch?v=HJopUII0U5g	

11. Impactos y riesgos de usar el suelo sin cuidado.

Libro de texto: Cap. 13

Título	Enlace	Duración (minutos)
¿Podemos reinventar nuestras ciudades para vivir mejor?	https://www.youtube.com/watch?v=fgSw2gMrsFA	26:01
¿Qué define la plusvalía de un inmueble? Héctor García y Luis Ramírez	https://www.youtube.com/watch?v=0bW6Zki9k9o	8:50
Webinar Evaluación de Impacto del Modelo de Urbanismo Social Preventivo	https://www.youtube.com/watch?v=A7Pphcstt1w	1:13:04
EVALUACION DE IMPACTO SOCIAL COLOQUIO ACAJAL	https://www.youtube.com/watch?v=6ohB9Wb0r-M&t=1991s	40:45

12. Valor de viviendas y calidad de vida: ¿por qué el espacio público es importante?

Libro de texto: Cap. 14.

**Libro de texto disponible en las siguientes bibliotecas
CUCEA, CUAAD, CUVALLES**



Título	Enlace	Duración (minutos)
111 - El espacio público de calidad añade mucha plusvalía	https://www.youtube.com/watch?v=1DUQI_Ozak	
ESPACIOS PÚBLICOS, DEFINICIÓN , TIPOS Y RESPONSABILIDADES	https://www.youtube.com/watch?v=KaHDY8WO6Hc	4:14
Espacios Públicos y Cultura Ciudadana	https://www.youtube.com/watch?v=4VPwppYcVky	9:16
Webinar ¿Cómo diseñar los nuevos espacios públicos?	https://www.youtube.com/watch?v=7oRz30OSQzE	1:44:05
¿Podemos reinventar nuestras ciudades para vivir mejor? DW Documental	https://youtube/zkFgt80DUwU	26:01
Participación ciudadana para repensar el espacio público urbano en São Luís, Maranhão (Lab SLZ)	https://www.youtube.com/watch?v=9ZdzXJesFFo	
Urbanismo: revitalización de barrios e infraestructura patrimonial desde Santiago de Chile	https://youtu.be/i_bkPYUjaqU	

13. Casa, ciudad y globalización

Libro de texto: Cap. 15

Título	Enlace	Duración (minutos)
Globalización en la crisis - Ganadores y perdedores en el comercio mundial (1/2) DW Documental	https://www.youtube.com/watch?v=I3uvLeVD6uU	42:31
Cómo se enriqueció China El ascenso de china explicado Documentación	https://www.youtube.com/watch?v=c5GVmfTxyz0	56:47

**Libro de texto disponible en las siguientes bibliotecas
CUCEA, CUAAD, CUVALLES**



Uniandes - Ciudad Global - Saskia Sassen	https://www.youtube.com/watch?v=7Rz_bDzqC5g	51:10
El lado oscuro de CDMX: el negocio de la Gentrificación y la crisis de vivienda que todos padecemos.	https://www.youtube.com/watch?v=k4-KpXVVkoA	25:40
Habitat 3 Alternativo: Hacia un hábitat de los pueblos	https://www.youtube.com/watch?v=y66Vfj_ANZQ	1:25:39

14. La invención de la herencia y sus efectos en la procuración de justicia social y urbana.

Libro de texto: Cap. 16

Título	Enlace	Duración (minutos)
La Ciudad es Nuestro Laboratorio / Acceso a la vivienda: ¿Es la propiedad la única solución?	https://www.youtube.com/watch?v=ToAzkTce8t8	38:24
COMO SE ADJUDICA UNA HERENCIA CUANDO HAY TESTAMENTO	https://www.youtube.com/watch?v=cE3tyaEytF4	17:18
"SUCESIONES ANTE NOTARIO CUANDO NO HAY TESTAMENTO"	https://www.youtube.com/watch?v=tvSaZ6KjkYw	24:50
¿Como se reparte la herencia en Mexico si la familia o esposa no dejo testamento?, sucesion legitima	https://www.youtube.com/watch?v=-zg_4C6A2GM	12:09
Gestión del patrimonio urbano.	https://www.youtube.com/watch?v=RwcgLe9N3rg	21:04

**Libro de texto disponible en las siguientes bibliotecas
CUCEA, CUAAD, CUVALLES**



CONCLUSIONES

15. Las lecciones que no debemos olvidar sobre políticas de suelo y vivienda y su importancia en la vida cotidiana de las personas.

Libro de texto: Cap. 17

Título	Enlace	Duración (minutos)
https://www.youtube.com/watch?v=-Dc4kJ02oyY	Conferencia: Políticas Públicas de Vivienda, Alternativas desde lo Local. Con el M. Andrés Ampudia	1:23:39
Generación de Suelo Asequible para Vivienda Social en Ciudades	https://www.youtube.com/watch?v=fS1_4u6siVM	1:29:39
Viena demuestra que la vivienda asequible puede ser para todos	https://www.youtube.com/watch?v=41VJudBdYXY	13:25
How Singapore Fixed Its Housing Problem	https://www.youtube.com/watch?v=2cjPgNBNeLU	3:59