



## Objetivo General

Esta evaluación busca establecer una línea de base para el estudio de los impactos en la hotelería a lo largo de la Línea 3 del tren ligero de la Zona Metropolitana de Guadalajara. Dicha línea tendrá 18 estaciones y va desde las proximidades a Tesistan, al norte de la cabecera municipal de Zapopan, hasta la Central de Autobuses ubicada en el oriente de la metrópoli en el Municipio de Tlaquepaque. En los tramos extremos, se trata de una línea elevada y tiene un tramo subterráneo de aproximadamente 5 kilómetros en el centro de Guadalajara.

A lo largo de dicha línea hay alrededor de 115 establecimientos de hospedaje que van desde modestas casas de huéspedes hasta hoteles de lujo o de negocios como los hoteles NH Collection, Morales, Maestranza Express, Fenix y One, ubicados en las inmediaciones de las estaciones 10 y 11, en el centro histórico de Guadalajara. El estudio intenta identificar los patrones de aglomeración existentes en los establecimientos de hospedaje, así como medidas para potenciar los impactos positivos que tendrá esta línea del tren en la economía de la ciudad y, en particular, en el sector hotelero.

## RESPONSABLES DEL ESTUDIO

---

Dr. Basilio Verduzco  
Chávez

[basiliomapas@gmail.com](mailto:basiliomapas@gmail.com)

---

---

Mtra. M. Basilia  
Valenzuela

[basiliaval@gmail.com](mailto:basiliaval@gmail.com)

---

**18 estaciones,  
3 municipios  
más de 100  
hoteles**

## DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS REGIONALES-INESER

Periférico Norte 799.  
Núcleo Los Belenes.  
Edificio M, Tercer piso,  
Zapopan Jal.

Tel: 3770-3404



Para la realización de este estudio se está usando análisis agregado de información con datos de DENUE (INEGI), así como entrevistas semiestructuradas con empleados y/o propietarios de establecimientos de hospedaje ubicados en un radio de influencia de 600 metros alrededor de cada una de las 18 estaciones.

El estudio incorpora elementos teóricos y métodos de evaluación de impacto reconocidos a nivel internacional, así como de los campos de política pública, economía urbana y planeación urbana. Desde este enfoque multidisciplinario, se busca identificar líneas de acción con la participación de diversos involucrados dirigidas a aprovechar los beneficios del transporte masivo para alentar procesos de renovación urbana, mejoramiento de imagen, seguridad y desarrollo metropolitano.

El estudio se realiza con recursos propios del Departamento de Estudios Regionales-INESER. Los primeros resultados estarán disponibles en el mes de septiembre de 2016 y se enviará un resumen ejecutivo de los mismos a diversos involucrados en la gestión de la hotelería, el transporte urbano, el desarrollo urbano y turístico de la Zona Metropolitana de Guadalajara. Así mismo, se realizarán presentaciones en congresos

académicos como son el Congreso de la Academia Jalisciense de Ciencias A.C., a celebrarse en septiembre de 2018 en la ciudad de Guadalajara, y el Congreso Internacional de la Academia Mexicana de Investigación Turística, a celebrarse en Cancún en el mes de octubre de 2018.

Los resultados definitivos serán incorporados en un libro sobre aglomeraciones turísticas en la ciudad de Guadalajara.

