

BREVE REPORTE

URBANO-TURÍSTICO

Núm. 1, 21 de noviembre, 2020

Basilio Verduzco Chávez

El propósito del Breve Reporte Urbano, es describir en forma ilustrada los cambios que se registran en polígonos y barrios de la ciudad y lo que representan dichos cambios en el acceso a suelo y vivienda para distintos grupos de población.

Barrios Country y Providencia

Considerados entre los barrios con mayor demanda de suelo para vivienda, oficinas y servicios estos barrios forman parte de un distrito urbano gastronómico turístico que está en rápida consolidación. Durante la pandemia del Covid-19 el distrito ha sufrido un duro golpe por la caída en la demanda. Muchos negocios de alimentos y bebidas han cerrado pero eso no ha detenido la construcción de proyectos que estaban en proceso y otros que han iniciado después de marzo de 2020. Las siguientes son fotografías de los cambios que se están registrando en el paisaje urbano de estos barrios.

.Remodelación de Edificio que ocupaba Pemex en Avenida Américas, junto a la torre NIBA, misma que se encuentra en la fase de terminados interiores.



2. Exterior de Torre Helix en Avenida Américas. Este proyecto está prácticamente terminado.



3. Vista panorámica de Avenida Américas.



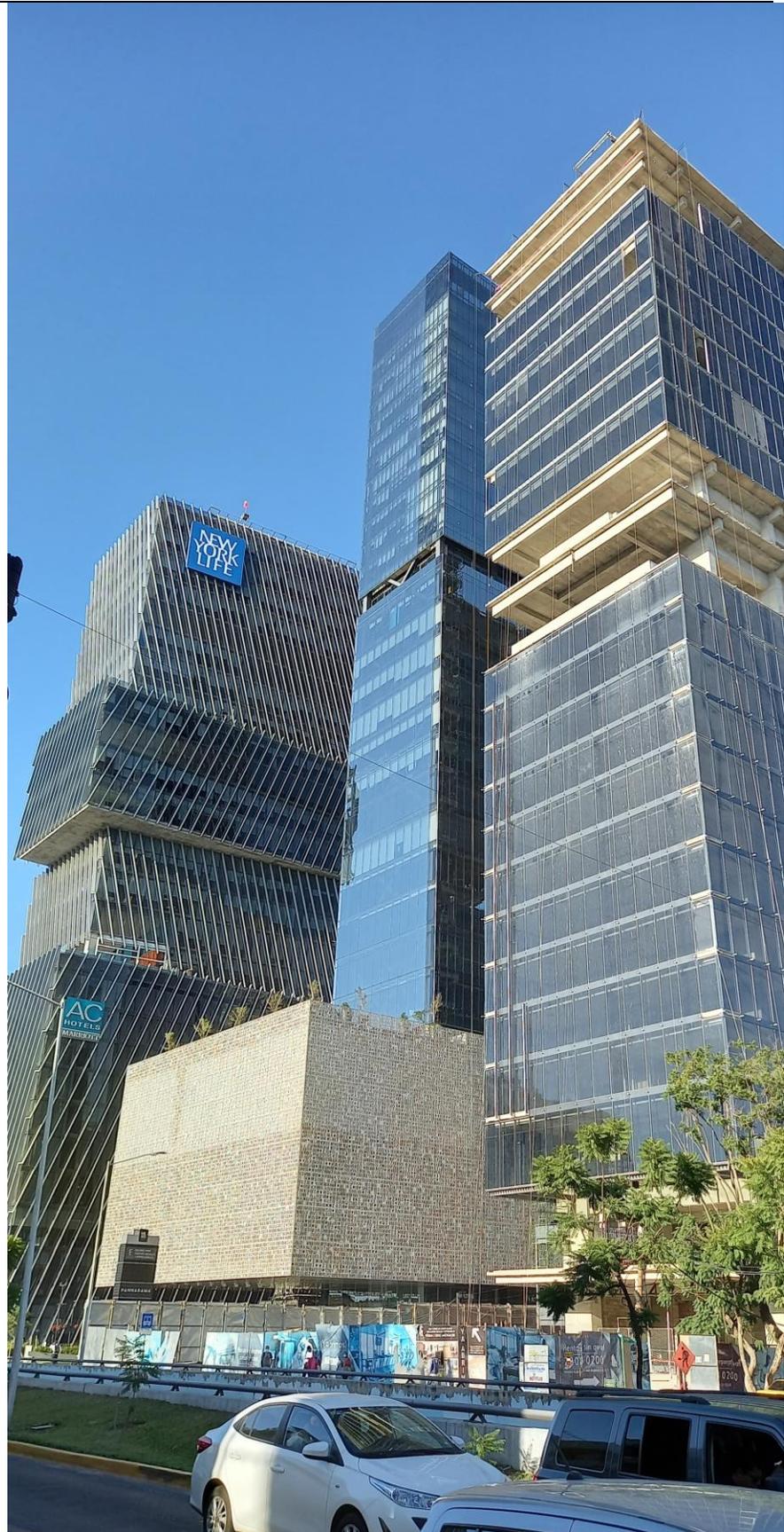
4. Hotel AC
Marriott, Stratto
Américas y
Edificio en
construcción para
JW Marriott
Guadalajara



5. Edificio en
construcción para
JW Marriott
Guadalajara,
Stratto, Hotel AC
Marriott,



6. Vista panorámica de edificio en construcción para JW Marriott Guadalajara, Stratto, Hotel AC Marriott,



7. Excavaciones para la construcción de torre OTower, proyecto de los mismos constructores del Santuario de los Mártires ubicado en el sur de la ciudad.



La construcción de todos estos proyectos confirma que esta zona de la ciudad sigue siendo una de las preferidas por desarrolladores de oferta de vivienda vertical de altos ingresos y su consolidación como una de las aglomeraciones de servicios de alojamiento y de alimentos y bebidas.